

Wykaz lokali mieszkalnych do remontu na koszt najemcy m-c wrzesień 2020r.

(o przydział lokalu ubiegać się mogą osoby uprawnione do zawarcia umowy najmu w rozumieniu uchwały Rady Miejskiej Brzegu w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Brzeg).

| Lp. | Adres lokalu /ul., nr, kondygnacja / | Powierzchnia struktura | Zakres remontu | Lokale udostępnione do oglądania |
|-----|--|--|---|--|
| 1. | Oławska 11/4 I piętro | Pow. użytkowa 28,00m² : 1 pokój 17,20m² , kuchnia 10,80m² , WC (samodzielne) na klatce schodowej, ogrzewanie piec kaflowy. | <ol style="list-style-type: none"> 1. Naprawa tynków i malowanie całego lokalu. 2. Konserwacja podłóg i wymiana wykładziny podłogowej. 3. Naprawa instalacji wod-kan. 4. Sprawdzenie instalacji gazowej- wykonanie badań i zastosowanie się do zaleceń. 5. Konserwacja i pasowanie stolarki okiennej, montaż nawiewników. 6. Sprawdzenie przewodów kominowych przez kominiarza i realizacja zaleceń (brak opinii kominiarskiej). 7. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej. 8. Wymiana drzwi wejściowych oraz drzwi wewnętrznych. 9. Wyburzenie pieca kaflowego i trzonu kuchennego. 10. Wykonanie ogrzewania elektrycznego lub gazowego z opracowaniem niezbędnej dokumentacji technicznej. 11. Montaż wodomierza. | W dniu 17-09-2020 w godz. 14³⁰-15⁰⁰ |
| 2. | Zakonnice 3/3 I piętro | Pow. użytkowa 28,10m² : 1 pokój 19,20m² , kuchnia ciemna 6,10m² , łazienka z WC 2,80m² . | <ol style="list-style-type: none"> 1. Sprawdzenie szczelności instalacji gazowej i zastosowanie się do zaleceń. 2. Wymiana wykładzin podłogowych. 3. Sprawdzenie stanu technicznego pieca kaflowego lub wykonanie ogrzewania elektrycznego (w lokalu istnieją samodzielne przewody wentylacyjne). 4. Montaż nawiewników okiennych. 5. Naprawa tynków ścian i sufitów, likwidacja boazerii. 6. Powiększenie otworu drzwiowego do łazienki i montaż drzwi. 7. Montaż stolarki drzwiowej wejściowej. 8. Wymiana urządzeń sanitarnych. 9. Malowanie lokalu. | W dniu 18-09-2020 w godz. 14³⁰-15⁰⁰ |
| 3. | Wolności 11/13 III piętro | Pow. użytkowa 34,06m² : 1 pokój 19,23m² , kuchnia 11,73m² , przedpokój 3,10m² , WC samodzielne, na klatce schodowej. | <ol style="list-style-type: none"> 1. Naprawa i malowanie tynków w całym lokalu.. 2. Sprawdzenie (ewentualna naprawa) instalacji wod- kan, zakup i montaż urządzeń sanitarnych, montaż licznika wodnego. 3. Konserwacja podłóg, wymiana wykładzin podłogowych. 4. Inst. elektryczna- sprawna, wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej. 5. Konserwacja i pasowanie stolarki okiennej. 6. Wymiana stolarki drzwiowej. | W dniu 22-09-2020 w godz. 14³⁰-15⁰⁰ |

| | | | | |
|----|--|--|---|--|
| | | Ogrzewanie- piec kaflowy. | 7. Demontaż pieca kaflowego. 8. Wykonanie ogrzewania elektrycznego lub gazowego z opracowaniem niezbędnej dokumentacji technicznej (przy wykonaniu ogrzewania gazowego- dobudowa przewodu spalinowego). | |
| 4. | Garbarska 16A/1 parter | Pow. użytkowa 37,40m² : 1 pokój 22,30m² , kuchnia 7,40m² , przedpokój 5,30m² , łazienka z WC 2,40m² . | 1. Malowanie całego lokalu. 2. Uzyskanie opinii kominiarza i zastosowanie się do zaleceń. 3. Sprawdzenie instalacji elektrycznej- zastosowanie się do zaleceń. 4. Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej- zastosowanie się do zaleceń. 5. Rozbiórka istniejącego pieca i wykonanie ogrzewania w całym lokalu. 6. Wymiana wodomierzy. 7. Montaż nowych okien- 4 szt. 8. Wymiana urządzeń sanitarnych. 9. Naprawa lub wymiana drzwi wejściowych oraz drzwi wewnętrznych- 3szt. 10. Wymiana wykładzin PCV w lokalu. | W dniu 23-09-2020 w godz. 14³⁰-15⁰⁰ |
| 5. | Długa 26/4 II piętro | Pow. użytkowa 41,32m² : 1 pokój 5,19m² , 2 pokój 14,69m² , kuchnia 14,04m² , WC 1,25m² , przedpokój 3,90m² , przedsionek 2,25m² . Ogrzewanie- do wykonania. | 1. Malowanie całego lokalu. 2. Sprawdzenie instalacji elektrycznej- wykonanie badań przez osobę z uprawnieniami i zastosowanie się do zaleceń. 3. Sprawdzenie instalacji gazowej- wykonanie badań przez osobę z uprawnieniami i zastosowanie się do zaleceń. 4. Wyburzenie pieców kaflowych i wykonanie ogrzewania gazowego lub elektrycznego. 5. Wymiana lub naprawa stolarki okiennej i drzwiowej. 6. Montaż urządzeń sanitarnych i technicznych (kuchnia). 7. Naprawa podłóg i wymiana okładzin. 8. Sprawdzenie przewodów kominowych przez kominiarza i realizacja zaleceń. | W dniu 24-09-2020 w godz. 14³⁰-15⁰⁰ |
| 6. | Rynek 7/5 II piętro | Pow. użytkowa 59,10m² : 1 pokój 20,10m² , 2 pokój 13,60m² , kuchnia 11,10m² , przedpokój 13,30m² WC 1,00m² . | 1. Malowanie całego lokalu. 2. Uzyskanie opinii kominiarza i zastosowanie się do zaleceń. 3. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej, wykonanie badań rezystencji inst. el. 4. Sprawdzenie instalacji gazowej, zastosowanie się do zaleceń, wykonanie próby szczelności gazowej. 5. Montaż wodomierzy. 6. Wymiana drzwi wejściowych. 7. Możliwość wykonania łazienki z wydzielenia części kuchni. 8. Wymiana armatury w kuchni i WC. 9. Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania. | W dniu 25-09-2020 w godz. 14³⁰-15⁰⁰ |

Uwaga: Termin składania ofert na ww. lokale do dnia 30-09-2020r.

Oferty należy składać w sekretariacie ZNM w Brzegu ul. Chrobrego 32
lub wysłać za pośrednictwem Poczty Polskiej.