

Wykaz lokali mieszkalnych do remontu na koszt najemcy m-c sierpień 2020r.

(o przydział lokalu ubiegać się mogą osoby uprawnione do zawarcia umowy najmu w rozumieniu uchwały Rady Miejskiej Brzegu w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Brzeg).

Lp.	Adres lokalu /ul., nr, kondygnacja /	Powierzchnia struktura	Zakres remontu	Lokale udostępnione do oglądania
1.	Ofiar Katynia 31/2 parter	Pow. użytkowa 33,20m² : 1 pokój 22,60m² , kuchnia 10,60m² , WC na wspólnym przedpokoju	<ol style="list-style-type: none"> 1. Inst. wod- kan- do sprawdzenia, zastosowanie się do zaleceń. 2. Trzon piecowy do sprawdzenia- zastosowanie się do zaleceń kominiarza, ewentualna zmiana sposobu ogrzewania na elektryczne lub gazowe. 3. Wymiana wodomierza. 4. Trzon kuchenny do likwidacji. 5. Naprawa tynków i malowanie całego lokalu. 6. Inst. elektryczna w lokalu- wykonanie badań i zastosowanie się do zaleceń. 7. Inst. gazowa w lokalu- wykonanie badań i zastosowanie się do zaleceń. 8. Naprawa/ odnowienie podłóg. 9. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej. 10. Dobudowa przewodów wentylacyjnych. 	W dniu 20-08-2020 w godz. 14³⁰-15⁰⁰
2.	Wolności 11/13 III piętro	Pow. użytkowa 34,06m² : 1 pokój 19,23m² , kuchnia 11,73m² , przedpokój 3,10m ² , WC samodzielne, na klatce schodowej. Ogrzewanie- piec kaflowy.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Naprawa i malowanie tynków w całym lokalu.. 2. Sprawdzenie (ewentualna naprawa) instalacji wod- kan, zakup i montaż urządzeń sanitarnych, montaż licznika wodnego. 3. Konserwacja podłóg, wymiana wykładzin podłogowych. 4. Inst. elektryczna- sprawna, wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej. 5. Konserwacja i pasowanie stolarki okiennej. 6. Wymiana stolarki drzwiowej. 7. Demontaż pieca kaflowego. 8. Wykonanie ogrzewania elektrycznego lub gazowego z opracowaniem niezbędnej dokumentacji technicznej (przy wykonaniu ogrzewania gazowego- dobudowa przewodu spalinowego). 	W dniu 21-08-2020 w godz. 14³⁰-15⁰⁰

3.	Armii Krajowej 23/1 parter	Pow. użytkowa 37,01m² : 1 pokój 20,68m² , kuchnia 16,33m² WC na półpiętrze. Ogrzewanie- piec kaflowy.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Naprawa i malowanie tynków w całym lokalu. 2. Wymiana podłóg i wymiana okładzin podłogowych. 3. Naprawa instalacji wod- kan, zakup i montaż urządzeń sanitarnych (zlewozmywak z baterią, kompakt WC). 4. Wymiana instalacji gazowej. 5. Dobudowa przewodu wentylacyjnego do pomieszczenia kuchni. 6. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej w całym lokalu. Wykonanie pomiarów izolacji przewodów nowej instalacji. 7. Wymiana drzwi wejściowych do lokalu. 8. Zmiana sposobu ogrzewania. Wyburzenie pieca kaflowego.. Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania z zastosowaniem kotła na paliwo gazowe lub ogrzewania elektrycznego wraz z wykonaniem niezbędnej dokumentacji technicznej. Przy ogrzewaniu gazowym należy dobudować niezbędne przewody kominowe. 	W dniu 25-08-2020 w godz. 14³⁰-15⁰⁰
4.	Rybacka 23/13 III piętro	Pow. użytkowa 38,00m² : 1 pokój 24,00m² , kuchnia (ciemna) 9,00m² , Łazienka z WC 5,00m² . Ogrzewanie- piecyk kominkowy wolnostojący. Brak przyłącza gazowego.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Odmalowanie lokalu. 2. Dobudowa przewodu wentylacyjnego do pomieszczenia kuchni. 3. Inst. elektryczna- sprawna, wykonanie pomiarów rezystancji izolacji przewodów. 4. Montaż bojlera elektrycznego. 5. Demontaż piecyka kominkowego. 6. Wykonanie ogrzewania elektrycznego lub gazowego z opracowaniem niezbędnej dokumentacji technicznej. Wykonanie ogrzewania kotłem c.o. gazowym wymaga dobudowy przewodu spalinowego. 	W dniu 26-08-2020 w godz. 14³⁰-15⁰⁰
5.	Plac Młynów 2/3 II piętro	Pow. użytkowa 43,50m² : 1 pokój 11,60m² , 2 pokój 15,90m² , kuchnia 10,40m² , przedpokój 3,20m² , łazienka z WC 2,40m² , piwnica przynależna do lokalu.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Malowanie całego lokalu. 2. Instalacja elektryczna w lokalu- wykonanie badań i zastosowanie się do zaleceń. 3. Instalacja gazowa w lokalu- wykonanie próby szczelności i zastosowanie się do zaleceń. 4. Wymiana wodomierza. 5. Naprawa i konserwacja okien drewnianych lub wymiana na PCV. 6. Naprawa i konserwacja drzwi wejściowych i wewnętrznych. 7. Wykonanie ogrzewania w całym lokalu (c.o. gazowe, elektryczne). 8. Brak wentylacji w lokalu- wykonanie przewodów wentylacyjnych i ewentualnie przewodu spalinowego w zależności od sposobu ogrzewania. 	W dniu 27-08-2020 w godz. 14³⁰-15⁰⁰

6.	Plac Młynów 2/1 parter	Pow. użytkowa 56,40m² : 1 pokój 22,00m² , kuchnia 7,20m² , pomieszczenie do scalenia z lokalem – 27,20m² .	<ol style="list-style-type: none"> 1. Należy wykonać scalenie pomieszczenia gospodarczego na podstawie projektu technicznego i uzyskanie samodzielności lokalu. 2. Wykonanie łazienki zgodnie z projektem i wykonanie podejść wodno-kanalizacyjnych. 3. Malowanie całego lokalu. 4. Sprawdzenie przewodów spalinowych i wentylacyjnych przez Mistrza Kominiarskiego i zastosowanie się do zaleceń. 5. Instalacja elektryczna w lokalu – wykonanie badań i zastosowanie się do zaleceń. 6. Wymiana wodomierza. 7. Naprawa lub wymiana drzwi wejściowych oraz wykonanie drzwi wewnętrznych w celu płynnej komunikacji. 8. Wymiana podłóg w całym lokalu – wykonanie podłoża z płyt OSB + wykładziny PCV. 9. Wyburzenie pieca kaflowego i wykonanie ogrzewania w całym lokalu. 10. Montaż urządzeń sanitarnych. 11. Wymiana okien w lokalu. 	W dniu 27-08-2020 w godz. 14³⁰-15⁰⁰
----	---	--	---	--

Uwaga: Termin składania ofert na ww. lokale do dnia 31-08-2020r.

Oferty należy składać w sekretariacie ZNM w Brzegu ul. Chrobrego 32
lub wysłać za pośrednictwem Poczty Polskiej.