

## Wykaz lokali mieszkalnych do remontu na koszt najemcy m-c październik 2020r.

*(o przydział lokalu ubiegać się mogą osoby uprawnione do zawarcia umowy najmu w rozumieniu uchwały Rady Miejskiej Brzegu w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Brzeg).*

Lp.	Adres lokalu /ul., nr, kondygnacja /	Powierzchnia struktura	Zakres remontu	Lokale udostępnione do oglądania
1.	<b>Oławska</b>  <b>11/4</b> <b>I piętro</b>	Pow. użytkowa <b>28,00m<sup>2</sup></b> : 1 pokój <b>17,20m<sup>2</sup></b> , kuchnia <b>10,80m<sup>2</sup></b> , WC (samodzielne) na klatce schodowej, ogrzewanie piec kaflowy.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Naprawa tynków i malowanie całego lokalu.</li> <li>2. Konserwacja podłóg i wymiana wykładziny podłogowej.</li> <li>3. Naprawa instalacji wod-kan.</li> <li>4. Sprawdzenie instalacji gazowej- wykonanie badań i zastosowanie się do zaleceń.</li> <li>5. Konserwacja i pasowanie stolarki okiennej, montaż nawiewników.</li> <li>6. Sprawdzenie przewodów kominowych przez kominiarza i realizacja zaleceń (brak opinii kominiarskiej).</li> <li>7. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej.</li> <li>8. Wymiana drzwi wejściowych oraz drzwi wewnętrznych.</li> <li>9. Wyburzenie pieca kaflowego i trzonu kuchennego.</li> <li>10. Wykonanie ogrzewania elektrycznego lub gazowego z opracowaniem niezbędnej dokumentacji technicznej.</li> <li>11. Montaż wodomierza.</li> </ol>	<b>W dniu</b> <b>20-10-2020</b> <b>w godz.</b> <b>14<sup>30</sup>-15<sup>00</sup></b>
2.	<b>Ofiar Katynia</b> <b>31/2</b>  <b>parter</b>	Pow. użytkowa <b>33,20m<sup>2</sup></b> : 1 pokój <b>22,60m<sup>2</sup></b> , kuchnia <b>10,60m<sup>2</sup></b> , WC na wspólnym przedpokoju	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Inst. wod- kan- do sprawdzenia, zastosowanie się do zaleceń.</li> <li>2. Trzon piecowy do sprawdzenia- zastosowanie się do zaleceń kominiarza, ewentualna zmiana sposobu ogrzewania na elektryczne lub gazowe.</li> <li>3. Wymiana wodomierza.</li> <li>4. Trzon kuchenny do likwidacji.</li> <li>5. Naprawa tynków i malowanie całego lokalu.</li> <li>6. Inst. elektryczna w lokalu- wykonanie badań i zastosowanie się do zaleceń.</li> <li>7. Inst. gazowa w lokalu- wykonanie badań i zastosowanie się do zaleceń.</li> <li>8. Naprawa/ odnowienie podłóg.</li> <li>9. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej.</li> <li>10. Dobudowa przewodów wentylacyjnych.</li> </ol>	<b>W dniu</b> <b>21-10-2020</b> <b>w godz.</b> <b>14<sup>30</sup>-15<sup>00</sup></b>
3.	<b>Armii</b> <b>Krajowej</b> <b>17/9</b>  <b>IV piętro</b>	Pow. użytkowa <b>36,70m<sup>2</sup></b> : 1 pokój <b>21,90m<sup>2</sup></b> , kuchnia <b>7,00m<sup>2</sup></b> , przedpokój <b>6,40m<sup>2</sup></b> , WC <b>1,40m<sup>2</sup></b> ,	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Naprawa i malowanie tynków w całym lokalu.</li> <li>2. Naprawa podłóg i wymiana okładzin podłogowych.</li> <li>3. Naprawa instalacji wodno-kanalizacyjnej, zakup i montaż urządzeń sanitarnych (zlewozmywak z baterią, kompakt WC).</li> <li>4. Wymiana instalacji gazowej i przebudowa.</li> <li>5. Zakup i montaż termy gazowej lub bojlera do przygotowania CWU.</li> </ol>	<b>W dniu</b> <b>22-10-2020</b> <b>w godz.</b> <b>14<sup>30</sup>-15<sup>00</sup></b>

		Ogrzewanie- piec kaflowy i trzon do likwidacji.	<ol style="list-style-type: none"> <li>6. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej w całym lokalu. Wykonanie pomiarów izolacji przewodów nowej instalacji.</li> <li>7. Wymiana drzwi wejściowych i wewnętrznych.</li> <li>8. Zmiana sposobu ogrzewania. Wyburzenie pieca kaflowego. Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania z zastosowaniem kotła na paliwo gazowe lub ogrzewania elektrycznego wraz z wykonaniem niezbędnej dokumentacji technicznej.</li> </ol>	
4.	<b>Rybacka 23/13  III piętro</b>	<p>Pow. użytkowa <b>38,00m<sup>2</sup></b>:  1 pokój <b>24,00m<sup>2</sup></b>,  kuchnia (ciemna) <b>9,00m<sup>2</sup></b>,  Łazienka z WC <b>5,00m<sup>2</sup></b>.  Ogrzewanie-  piecyk kominkowy wolnostojący.  Brak przyłącza gazowego.</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Odmalowanie lokalu.</li> <li>2. Dobudowa przewodu wentylacyjnego do pomieszczenia kuchni.</li> <li>3. Inst. elektryczna- sprawna, wykonanie pomiarów rezystancji izolacji przewodów.</li> <li>4. Montaż bojlera elektrycznego.</li> <li>5. Demontaż piecyka kominkowego.</li> <li>6. Wykonanie ogrzewania elektrycznego lub gazowego z opracowaniem niezbędnej dokumentacji technicznej. Wykonanie ogrzewania kotłem c.o. gazowym wymaga dobudowy przewodu spalinowego.</li> </ol>	<p><b>W dniu 23-10-2020 w godz. 14<sup>30</sup>-15<sup>00</sup></b></p>
5.	<b>Szkolna 22/1  parter</b>	<p>Pow. użytkowa <b>38,96m<sup>2</sup></b>:  1 pokój <b>18,35m<sup>2</sup></b>,  kuchnia <b>7,99m<sup>2</sup></b>,  łazienka z WC <b>5,02m<sup>2</sup></b>,  przedpokój <b>7,60m<sup>2</sup></b>,  Ogrzewanie- do wykonania.</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Naprawa podłóg.</li> <li>2. Naprawa tynków i malowanie lokalu.</li> <li>3. Zmiana sposobu ogrzewania na gazowe lub elektryczne.</li> <li>4. Ewentualna dobudowa kominów po uzyskaniu opinii kominiarskiej.</li> </ol>	<p><b>W dniu 27-10-2020 w godz. 14<sup>30</sup>-15<sup>00</sup></b></p>
6.	<b>Kapucyńska 3/2  I piętro</b>	<p>Pow. użytkowa <b>25,06m<sup>2</sup></b>:  1 pokój <b>12,10m<sup>2</sup></b>,  kuchnia <b>5,10m<sup>2</sup></b>,  przedpokój wspólny <b>2,56m<sup>2</sup></b>  łazienka z WC <b>5,30m<sup>2</sup></b>.</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Demontaż rur C.O.</li> <li>2. Wymiana okien lub ich naprawa 3 szt.</li> <li>3. Montaż nawiewnika okiennego.</li> <li>4. Wymiana stolarki drzwiowej 3 szt.</li> <li>5. Wykonanie podejścia wod- kan w kuchni.</li> <li>6. Wykonanie instalacji wewnętrznej wod-kan w kucni.</li> <li>7. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej.</li> <li>8. Wyrównanie podłóg i położenie wykładzin/ paneli.</li> <li>9. Montaż urządzeń sanitarnych.</li> <li>10. Montaż wodomierza.</li> <li>11. Malowanie lokalu.</li> <li>12. UWAGA: W lokalu jest wykonane ogrzewanie panelowe na podczerwień.</li> </ol>	<p><b>W dniu 28-10-2020 w godz. 14<sup>30</sup>-15<sup>00</sup></b></p>

7.	<b>Kapucyńska 3/2A</b>  <b>I piętro</b>	Pow. użytkowa <b>45,12m<sup>2</sup></b> : 1 pokój <b>13,30m<sup>2</sup></b> , 2 pokój <b>9,70m<sup>2</sup></b> , kuchnia <b>13,05m<sup>2</sup></b> , przedpokój wspólny w części <b>6,52m<sup>2</sup></b> , łazienka z WC <b>2,55m<sup>2</sup></b> .	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Demontaż grzejników i rur C.O.</li> <li>2. Montaż skrzydła drzwiowego.</li> <li>3. Wykonanie podejścia wod-kan w kuchni i wydzielonej łazience.</li> <li>4. Wykonanie instalacji wewnętrznej wod-kan.</li> <li>5. Demontaż instalacji gazowej.</li> <li>6. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej.</li> <li>7. Wymiana wykładzin podłogowych/ paneli.</li> <li>8. Montaż urządzeń sanitarnych.</li> <li>9. Montaż wodomierza.</li> <li>10. Malowanie lokalu.</li> </ol> UWAGA: W lokalu jest wykonane ogrzewanie panelowe na podczerwień.	<b>W dniu 28-10-2020</b>  <b>w godz. 14<sup>30</sup>-15<sup>00</sup></b>
8.	<b>Kapucyńska 3/2B</b>  <b>I piętro</b>	Pow. użytkowa <b>47,32m<sup>2</sup></b> : 1 pokój <b>16,70m<sup>2</sup></b> , Pokój z aneksem kuchennym <b>19,45m<sup>2</sup></b> , przedpokój wspólny <b>6,52m<sup>2</sup></b> , łazienka z WC <b>4,65m<sup>2</sup></b> .	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Demontaż rur C.O.</li> <li>2. Wymiana okien lub ich naprawa 2 szt.</li> <li>3. Wykonanie podejścia wod-kan w kuchni.</li> <li>4. Wykonanie instalacji wewnętrznej wod-kan w kuchni.</li> <li>5. Demontaż instalacji gazowej.</li> <li>6. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej.</li> <li>7. Wyrównanie podłóg i położenie wykładzin/ paneli.</li> <li>8. Montaż urządzeń sanitarnych.</li> <li>9. Montaż wodomierza.</li> <li>10. Malowanie lokalu.</li> <li>11. UWAGA: W lokalu jest wykonane ogrzewanie panelowe na podczerwień.</li> </ol>	<b>W dniu 28-10-2020</b>  <b>w godz. 14<sup>30</sup>-15<sup>00</sup></b>

**Uwaga: Termin składania ofert na ww. lokale do dnia 31-10-2020r.**

Oferty należy składać w sekretariacie ZNM w Brzegu ul. Chrobrego 32  
lub wysłać za pośrednictwem Poczty Polskiej.