Zarząd Nieruchomości Miejskich
49-300 Brzeg
ul. B. Chrobrego 32
NIP: 747-17-84-720
ZO 7124.11.I.2020

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

BURMISTRZ BRZEGU PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ LOKALI

PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY NA RZECZ NAJEMCÓW

Lp	OPIS NIERUCHOMOŚCI Lokal mieszkalny położony w Brzegu przy niżej podanej ulicy / piętro, ilość pom. /	Nr działki OBRĘB	Powierzchnia działki w ha Ułamkowy udział w nieruchomości wspólnej	Numer Księgi Wieczystej Numer Jednostki Rejestr.	Cena ułamkowej części gruntu	Cena lokalu wraz z ułamkową częścią gruntu	NAKŁADY poniesione przez najemcę	Okres eksploatacji budynku	Powierzchnia użytkowa lokalu Powierzchnia pomieszczeń przynależnych	ZABYTEK	Funkcja w planie zagospodarowania przestrzennego
1	ul. Robotnicza nr 9/21 piętro: IV lokal składający się z: 3 pokoi, kuchni, p.pokoju i łazienki z WC	779/1 10 Centrum	0,0580ha 0,060	OP1B/00023321/5 G.790	4.900,00 zł	173.700,00 zł	------	108 lat	77,20m² 8,00m²	NIE	MN
2	ul. Jabłkowa nr 6/6 piętro: III lokal składający się z: 2 pokoi, kuchni oraz łazienka z WC na klatce schodowej	170/4 i 170/10 4 Centrum	0,0161ha 0,182	OP1B/00018763/7 G.264	3.900,00 zł	130.100,00 zł	------	170 lat	57,70m² 5,70m² 5,60m²	TAK	MN
3	ul. Wyszyńskiego nr 12/3 piętro: I lokal składający się z: 3 pokoi, kuchni, p.pokoju, łazienki z WC i spiżarki	814 10 Centrum	0,0179ha 0,179	OP1B/00017310/0 G.844	4.200,00 zł	136.800,00 zł	------	90 lat	66,33m² ------	NIE	MN
4	ul. Stare Koszary nr 1/7 piętro: II lokal składający się z: 2 pokoi, kuchni, p.pokoju i łazienki z WC	235/10 5 Centrum	0,0419ha 0,104	OP1B/00029844/9 G.867	5.800,00 zł	144.100,00 zł	-----	128 lat	69,90m² 9,80m²	TAK	MN

Lokalizacja budynków ujętych w wykazie od poz.1 do poz. 4 jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wykaz nieruchomości wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Brzegu przy ul. Robotniczej nr 12 oraz w Zarządzie Nieruchomości Miejskich w Brzegu przy ul. B. Chrobrego nr 32 na okres 21 dni oraz na stronie internetowej. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości w trybie art. 34 ust.1 pkt 1i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia ....10.03.2020r.... Po upływie tego terminu powyższe nieruchomości lokalowe zostaną sprzedane w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.

TERMIN obwieszczenia wykazu nieruchomości do dnia....18.02.2020.... r.

Brzeg, dnia ....28.01.2020.... roku

Inspektor
Joanna Kasprzak

DYREKTOR
Marek Sidor

BURMISTRZ
Jerzy Wrębiak