

BURMISTRZ BRZEGU

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Brzeg przeznaczonych do oddania w najem w trybie przetargu.

- 1. Oznaczenie nieruchomości:** część nieruchomości stanowiącej działkę Nr 105/24 ark. Mapy 4 obręb Centrum, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą: OP1B/00006323/4.
- 2. Opis nieruchomości:** lokal użytkowy nr 1, o łącznej powierzchni 251,41 m², położony przy ul. Jagiełły w Brzegu.
- 3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg działka objęta niniejszym wykazem położona jest na obszarze dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszącą zabudową usługową. Nieruchomość przeznaczona jest na prowadzenie działalności gospodarczej.
- 4. Tryb oddania w najem:** przetarg.
- 5. Czas trwania najmu:** nieoznaczony.
- 6. Stawka miesięczna czynszu:** za 1 m² ustalona w drodze licytacji nie może być niższa niż 26,36 zł/m² netto/m-c. Do stawki czynszu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 7. Termin wnoszenia opłat:** czynsz płatny do 10-go każdego miesiąca.
- 8. Aktualizacja opłat za najem:** coroczna waloryzacja opłat o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłaszany przez Prezesa GUS za rok ubiegły.
- 9. Wykaz:** Wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Brzegu i Zarządu Nieruchomości Miejskich w Brzegu przy ul. B. Chrobrego 32 oraz na stronie internetowej Zarządu Nieruchomości Miejskich. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Brzeg, dnia 20 kwietnia 2023 r.

BURMISTRZ
(-) Jerzy Wrębiak

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
od dn. 21.04.2023 do 12.05.2023 r.