

II. OŚWIADCZENIA

Oświadczenie wnioskodawcy dotyczące tytułu prawnego do lokalu

1. Ja oświadczam, że posiadam /nie posiadam^{***} / tytułu prawnego (najem, własność, współwłasność) do innego lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego.

W przypadku posiadania wpisać adres:

Oświadczenie współmałżonka/konkubenta^{*} / wnioskodawcy dotyczące tytułu prawnego do lokalu

2. Ja oświadczam, że posiadam /nie posiadam^{***} / tytułu prawnego (najem, własność, współwłasność) do innego lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego.

W przypadku posiadania wpisać adres:

Oświadczenie pełnoletniego członka rodziny wnioskodawcy dotyczące tytułu prawnego do lokalu

3. Ja oświadczam, że posiadam /nie posiadam^{***} / tytułu prawnego (najem, własność, współwłasność) do innego lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego.

W przypadku posiadania wpisać adres:

Oświadczenie pełnoletniego członka rodziny wnioskodawcy dotyczące tytułu prawnego do lokalu

4. Ja oświadczam, że posiadam /nie posiadam^{***} / tytułu prawnego (najem, własność, współwłasność) do innego lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego.

W przypadku posiadania wpisać adres:

- Wyrażam zgodę** na gromadzenie, przetwarzanie i opublikowanie moich danych osobowych, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2014 poz. 1182) w celu niezbędnym do rozpatrzenia wniosku przez Gminę Brzeg oraz w celu wykonywania zadań statutowych ZNM w Brzegu, w tym wyrażam zgodę na umieszczenie moich danych osobowych na listach osób zakwalifikowanych do najmu zgodnie z §7 ust.5 uchwały Nr VII/44/15 Rady Miejskiej Brzegu z dnia 24 kwietnia 2015r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Brzeg zwanej dalej uchwałą.
- Zostałem/zostałam poinformowany/a/ o treści art. 24 ustawy o ochronie danych osobowych, w tym o prawie do dostępu do treści swych danych oraz ich poprawiania.
- Zostałem/zostałam poinformowany/a/, że w celu rozpatrzenia wniosku ZNM może zwrócić się do Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej o wydanie opinii na temat sytuacji osobistej, rodzinnej, dochodowej i materialnej.
- Przyjmuję/przyjmujemy^{*} do wiadomości, że podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa ich podania jest równoznaczna z brakiem możliwości rozpatrzenia sprawy mieszkaniowej.
- Oświadczam, że zawarte we wniosku dane są prawdziwe oraz – w przypadku ujęcia mnie do listy osób zakwalifikowanych do najmu lokalu - **zobowiązuję się** aktualizować te dane i informować o zmianach mających wpływ na realizację wniosku.
Złożenie przez wnioskodawcę / współmałżonka /konkubenta / pełnoletniego członka rodziny wnioskodawcy oświadczeń zawierających nieprawdziwe dane lub zatajenie danych dotyczących własnej sytuacji mieszkaniowej i materialnej w zakresie wymaganym uchwałą niezbędnych do zawarcia umowy najmu lokalu skutkuje odstąpieniem od realizacji wniosku.

W przypadku wyrażenia zgody - w powyższe pola należy wpisać: „X”.

Brzeg, dnia

1.
podpis wnioskodawcy

Brzeg, dnia

2.
podpis współmałżonka/konkubenta^{***}/

Brzeg, dnia

3.
podpis pełnoletniego członka rodziny

Brzeg, dnia

4.
podpis pełnoletniego członka rodziny

^{***}/ niewłaściwe skreślić

III. POUCZENIE:

1. Podstawa prawna:

- 1) Ustawa z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminny i o zmianie Kodeksu cywilnego z późn. zmianami (t.j. Dz. U. z 2014r. poz. 150).
- 2) Uchwała Nr VII/44/15 Rady Miejskiej Brzegu z dnia 24 kwietnia 2015r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Brzeg.

2. Kryteria rozpatrywania wniosku - umowy najmu lokali gminnych zawierane są z osobami zamieszkującymi na terenie Gminy, które:

- 1) spełniają kryteria dochodowe określone w uchwale oraz
 - 2) nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych.
- Przez kryteria dochodowe należy rozumieć - wysokość miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego z okresu ostatnich 6 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku w przeliczeniu na jednego członka rodziny:
- 1) dla osób ubiegających się o najem lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony :
 - 175% najniższej emerytury dla gospodarstw jednoosobowych,
 - 125% najniższej emerytury dla gospodarstw wieloosobowych;
 - 2) dla osób ubiegających się o najem lokalu socjalnego:
 - 100% najniższej emerytury dla gospodarstw jednoosobowych,
 - 75% najniższej emerytury dla gospodarstw wieloosobowych.
- Przez miesięczny dochód należy rozumieć - wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określone w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych. Do dochodu nie wlicza się świadczeń pomocy materialnej dla uczniów, dodatków dla sierot zupełnych, jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia się dziecka, dodatku z tytułu urodzenia dziecka, pomocy w zakresie dożywiania, zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej, dodatku mieszkaniowego oraz zapomogi pieniężnej, o której mowa w przepisach o zapomogach pieniężnych dla niektórych emerytów, rencistów i osób pobierających świadczenie przedemerytalne albo zasiłek przedemerytalny.

Dochód miesięczny gospodarstwa domowego stanowią dochody wnioskodawcy i wszystkich członków jego rodziny zgłoszonych we wniosku do wspólnego zamieszkiwania, wykazane ze wszystkich źródeł ich uzyskania i udokumentowane przez wnioskodawcę poprzez zaświadczenia wydane w szczególności przez pracodawcę (dot. uzyskanego wynagrodzenia), Powiatowy Urząd Pracy (dot. pobieranego zasiłku dla bezrobotnych /stypendiów), Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej (dot. pobieranego zasiłku stałego), Urząd Miasta (dot. pobieranego z tytułu rezygnacji z pracy /zasiłku rodzinnego /alimentów), Państwowe Centrum Pomocy Rodziny (dot. świadczeń na pokrycie kosztów utrzymania), Urząd Skarbowy.

3. Tryb rozpatrywania i termin składania wniosków:

- 1) Wpis na listy osób zakwalifikowanych do najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony lub lokalu socjalnego, każdorazowo poprzedza złożenie wniosku o najem lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnienie kryteriów w/w uchwale.
- 2) Ustalenie osób, z którymi winna być zawarta umowa najmu następuje w formie listy osób zakwalifikowanych do najmu lokalu na czas nieoznaczony oraz listy osób zakwalifikowanych do najmu lokalu socjalnego.
- 3) Wpis osób na listy ustalany jest w oparciu o w/w kryteria uchwały, w kolejności według daty złożenia wniosku o najem lokalu, z uwzględnieniem pierwszeństwa, o którym mowa w §5 uchwały.
- 4) Listy osób zakwalifikowanych do najmu zawierają następujące dane: liczby porządkowe, imiona, nazwiska i numer PESEL oraz adresy osób, z którymi może być zawarta umowa najmu.
- 5) Wnioski osób o najem lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy składane są do dnia 31 grudnia danego roku. Społeczna Komisja Mieszkaniowa opiniuje wnioski oraz listy osób zakwalifikowanych do najmu lokalu do dnia 1 marca następnego roku.
- 6) Zatwierdzone przez Burmistrza listy osób zakwalifikowanych do najmu lokalu podaje się raz w roku w terminie do 15 marca każdego roku kalendarzowego do publicznej wiadomości poprzez ich umieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Zarządzie Nieruchomości Miejskich oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej.
- 7) Listy osób zakwalifikowanych do najmu lokalu tracą ważność z upływem roku kalendarzowego, na który zostały sporządzone. Niezalatwione wnioski osób wpisanych na listy w poprzednim roku podlegają ponownej weryfikacji pod względem spełniania kryteriów uchwały.
- 8) Przydział lokalu następuje wg kolejności osób umieszczonych na listach, przy dostosowaniu proponowanego lokalu (w szczególności powierzchni, kondygnacji, wyposażenia lokalu) do struktury rodziny wnioskodawcy oraz jej warunków zdrowotnych, z uwzględnieniem pierwszeństwa, o który mowa poniżej w pkt 4.
- 9) Zawarcie umowy najmu poprzedza każdorazowo ponowna weryfikacja wniosku pod względem spełniania przez wnioskodawcę w/w kryteriów.
- 10) Wnioskodawcę skreśla się z listy osób zakwalifikowanych do najmu, w przypadku:
 - niezłożenia bez usprawiedliwienia aktualnych dokumentów służących do weryfikacji wniosku,
 - braku spełnienia kryteriów, o których mowa w §4 uchwały, stwierdzonych w związku z ponowną weryfikacją wniosku,
 - odmowy przez wnioskodawcę podpisania umowy najmu lokalu, do którego został skierowany, pomimo jego dopasowania do struktury rodziny i jej warunków zdrowotnych.

4. Kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu:

- 1) W pierwszej kolejności zawierane są lokale mieszkalne na czas nieoznaczony z osobami, które:
 - zamieszkują w warunkach kwalifikujących do poprawy,
 - opuszczają po osiągnięciu pełnoletniości placówkę opiekuńczo- wychowawczą lub pieczę zastępczą - pod warunkiem, że przed umieszczeniem w tej placówce zamieszkiwały na terenie Gminy i zwrócić się z wnioskiem o najem lokalu w okresie do 3 lat od dnia uzyskania pełnoletniości,
 - występuje w ich rodzinie przemoc potwierdzona odpowiednimi dokumentami,
 - są trwale niepełnosprawne ruchowo bądź zamieszkują z osobą lub małoletnimi trwale niepełnosprawnymi ruchowo, których niepełnosprawność w znacznym stopniu utrudnia poruszanie się, nad którymi sprawują stałą opiekę, a lokal w którym zamieszkują jest niedostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych,
 - zajmują lokale w budynkach przeznaczonych do rozbiórki, lokale o złym stanie technicznym nie nadające się na stały pobyt ludzi,
 - utraciły mieszkanie wskutek katastrofy budowlanej, pożaru lub klęski żywiołowej,
 - zajmują lokale, których funkcja użytkowa ulega zmianie, bądź ulega zmianie funkcja budynku, w którym ten lokal się znajduje,
 - zajmują lokal socjalny po upływie okresu najmu nie spełniając kryterium dochodowe na lokal socjalny, a spełniają jednocześnie warunki określone w uchwale na lokal mieszkalny na czas nieoznaczony.
- 2) Umowy najmu na lokale socjalne zawierane są z osobami, które nie mają tytułu prawnego do lokalu i których dochód gospodarstwa domowego nie przekracza wysokości określonej w w/w uchwale, przy czym w pierwszej kolejności z osobami uzyskującymi miesięczny dochód gospodarstwa domowego nie przekracza połowy wysokości dochodów, o których mowa w §4 ust.2 pkt 2 uchwały oraz spełniającymi warunki wymienione w §5 ust.1 pkt 1,2,3 i 4 uchwały.

Przez warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy - rozumie się:

- 1) w przypadku ubiegania się o zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony - zamieszkiwanie w lokalu, w którym na osobę stale zamieszkującą przypada mniej niż 8m² powierzchni mieszkalnej przez okres co najmniej 6 miesięcy przed dniem złożenia wniosku,
- 2) w przypadku ubiegania się o zawarcie umowy najmu lokalu socjalnego - zamieszkiwanie w lokalu, w którym na osobę stale zamieszkującą przypada mniej niż 6m² powierzchni mieszkalnej przez okres co najmniej 6 miesięcy przed dniem złożenia wniosku.

Nie korzystają z prawa pierwszeństwa zawarcia umowy najmu:

- 1) osoby, które utraciły tytuł prawny do lokalu, należącego do mieszkaniowego zasobu Gminy na skutek wypowiedzenia umowy najmu,
- 2) osoby, które sprzedały swój dotychczasowy lokal.

Oświadczam, że zapoznałem/am się z treścią pouczenia:

Brzeg, dnia

.....
podpis wnioskodawcy

Brzeg, dnia

.....
podpis współmałżonka/konkubenta***/

***/ niewłaściwe skreślić

IV. ANDOTACJE PRACOWNIKA ZNM:

1. Wysokość miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego na jedną osobę z grona ubiegających się o lokal z mieszkaniowego zasobu gminy wynosi: zł : 6 m-cy : osób = zł na osobę co stanowi dla gospodarstwa-osobowego% najniższej emerytury w m-cu 20.....r.

2. Stan zadłużenia wynosi: zł na dzień

3. Inne informacje dotyczące rozpatrzenia wniosku:

Brzeg, dnia

.....
podpis

V. OPINIA SPOŁECZNEJ KOMISJI MIESZKANIOWEJ:

1. Opinia - uzasadnienie

Brzeg, dnia

.....
podpis Przewodniczącego SKM

2. Opinia - uzasadnienie

Brzeg, dnia

.....
podpis Przewodniczącego SKM