Nr sprawy ……………………………………. Data wpływu………………………………………

*(wypełnia Urząd) (wypełnia Urząd)*

|  |
| --- |
| **DANE WNIOSKODAWCY** |
| Nazwisko: | Imię: | Stan cywilny: | Telefon kontaktowy: | PESEL: |

|  |
| --- |
| **Adres zamieszkiwania** |
|  ……………………………………………………………*kod - miejscowość, ulica, nr domu / nr lokalu* |
| **Adres zameldowania***(wypełnić w przypadku gdy jest inny niż adres zamieszkiwania)* |
|  |
| ……………………………………………………………*kod - miejscowość, ulica, nr domu / nr lokalu* |
| **Adres korespondencyjny***(wypełnić w przypadku gdy jest inny niż adres zamieszkiwania)* |
| ……………………………………………………………*kod - miejscowość, ulica, nr domu / nr lokalu* |

 **Zarząd Nieruchomości Miejskich**

 **ul. B. Chrobrego 32**

 **49-300 Brzeg**

## W N I O S E K

**□ o ponowne zawarcie umowy najmu lokalu po spłacie zadłużenia*\**/,**

**□ o najem części lokalu zwolnionego przez innego najemcę (scalenie) *\*/,***

**□ o najem lokalu zamiennego z tyt. wykwaterowania *\*/,***

**□ o uregulowanie tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego:**

**□ - po śmierci najemcy*\**/,**

**□ - po wyprowadzeniu się najemcy*\**/,**

**□ inne okoliczności związane ze złożeniem wniosku ( jakie ) *\*/,***

*……………………………………………………………………………………………………………………………….*

***\**/ właściwe zaznaczyć: „X”**

|  |
| --- |
| 1. **DANE OSÓB UBIEGAJĄCYCH SIĘ WRAZ Z WNIOSKODAWCĄ O PRZYZNANIE LOKALU MIESZKALNEGO**
 |
| **Lp**. | **Imię i nazwisko** | **Pokrewieństwo wobec wnioskodawcy** | **Adres stałego/czasowego zameldowania** | **PESEL/rok urodzenia** |
| 1. |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |
| 3. |  |  |  |  |
| 4. |  |  |  |  |
| 5. |  |  |  |  |
| 6. |  |  |  |  |

Oświadczam, że wraz ze mną w lokalu przy ul. ………………………………………………zamieszkuje…….. osób.

1. **OŚWIADCZENIA:**

 **Oświadczenie wnioskodawcy dotyczące tytułu prawnego do lokalu**

 1. Ja ………………………………..oświadczam, że posiadam /nie posiadam*\**/ tytułu prawnego (najem, własność, współwłasność) do innego lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego położonego w tej samej lub pobliskiej miejscowości. W przypadku posiadania wpisać adres: …………………………………………………

**Oświadczenie współmałżonka/konkubenta***\**/ **wnioskodawcy dotyczące tytułu prawnego do lokalu**

 2. Ja ………………………………..oświadczam, że posiadam /nie posiadam*\**/ tytułu prawnego (najem, własność, współwłasność) do innego lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego położonego w tej samej lub pobliskiej miejscowości. W przypadku posiadania wpisać adres: …………………………………………………

**Oświadczenie pełnoletniego członka rodziny wnioskodawcy dotyczące tytułu prawnego do lokalu**

 3. Ja ………………………………..oświadczam, że posiadam /nie posiadam*\**/ tytułu prawnego (najem, własność, współwłasność) do innego lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego położonego w tej samej lub pobliskiej miejscowości. W przypadku posiadania wpisać adres: …………………………………………………

Zostałem/zostałampoinformowany/a, że w celu rozpatrzenia wniosku ZNM może zwrócić się do Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej o wydanie opinii na temat sytuacji osobistej, rodzinnej, dochodowej i materialnej.

Oświadczam, że informacje podane we wniosku są zgodne z prawdą i jednocześnie przyjmuję do wiadomości, że podanie nieprawdziwych danych skutkować może odpowiedzialnością karną z art. 286 § 1 Kodeksu karnego stanowiącego: „Kto w celu osiągnięcia korzyści majątkowej doprowadza inna osobę do niekorzystnego rozporządzenia własnym lub cudzym mieniem za pomocą wprowadzenia jej w błąd albo wyzyskania błędu lub niezdolności do należytego pojmowania przedsiębranego działania, podlega karze pozbawienia wolności od 6 miesięcy do lat 8”.

Złożenie przez wnioskodawcę oświadczeń zawierających nieprawdziwe dane lub zatajenie danych dotyczących własnej sytuacji mieszkaniowej i materialnej w zakresie wymaganym uchwałą nr XVII/205/20 Rady Miejskiej Brzegu z dnia 27 lutego 2020 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Brzeg niezbędnych do zawarcia umowy najmu lokalu, skutkuje odstąpieniem od realizacji wniosku.

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zamieszczonych w niniejszym formularzu przez Zarząd Nieruchomości Miejskich z siedzibą w Brzegu, ul. B. Chrobrego 32 w celu rozpatrzenia wniosku.

**Data i czytelne podpisy wnioskodawcy oraz pełnoletnich osób wspólnie ubiegających się o przyznanie lokalu**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Brzeg, dnia ………………… |  |  1….………………………………………….*podpis wnioskodawcy* |
| Brzeg, dnia ………………… |  | 2. ………………………………………….*podpis współmałżonka/konkubenta\*/* |
| Brzeg, dnia ………………… |  | 3. ………………………………………….*podpis pełnoletniego członka rodziny* |
| Brzeg, dnia ………………… |  | 4. ………………………………………….*podpis pełnoletniego członka rodziny* |

**INFORMACJA O LOKALU W KTÓRYM ZAMIESZKUJE WNIOSKODAWCA
UBIEGAJĄCY SIĘ O NAJEM LOKALU Z MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY BRZEG.**

1. **Wypełnia wnioskodawca ubiegający się o najem lokalu.**

**Oświadczam, że aktualnie zamieszkuję w lokalu**: ……………………………………………………………..

*ulica, nr domu / nr lokalu ,miejscowość*

**Właścicielem / najemcą\*/ lokalu jest:** ……………………………………………………………………….

**W poniższej tabeli wpisać wszystkie osoby zamieszkujące w ww. lokalu:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Imię i Nazwisko** | **Stosunek pokrewieństwa względem najemcy** **lub właściciela** | **Od kiedy stale zamieszkuje** **(podać miesiąc i rok)** |
| 1. |  | wnioskodawca |  |
| 2. |  |  |  |
| 3. |  |  |  |
| 4. |  |  |  |
| 5. |  |  |  |
| 6. |  |  |  |
| 7. |  |  |  |

**Mieszkanie składa się z** ……… pokoi oraz kuchni, przedpokoju, łazienki, WC*\**/.

**Mieszkanie położone jest**:na parterze / …piętrze*\**/ i wyposażone w inst. wod.-kan., gaz., c.o. piece*\**/.

 ………………………………

 *podpis wnioskodawcy*

1. **Wypełnia zarządca nieruchomości.**

**Dane o lokalu położonym w Brzegu przy ul.** …………………………………………………………………...

**Tytuł prawny do lokalu** …………………………………………………………………………….....................

**Powierzchnia całkowita / mieszkalna pokoi wynosi** ...................... m2. / .................... m2.

**Ilość osób zgłoszonych do opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi** ………………………………

**Mieszkanie jest lokalem**: z mieszkaniowego zasobu gminy, własnościowym, spółdzielczym-lokatorskim, spółdzielczym-własnościowym, zakładowym*\*⃰*/.

**Potwierdzam zgodność danych dotyczących warunków z miejsca zameldowania osób ubiegających się wraz z wnioskodawcą o przyznanie lokalu.**

Brzeg, dnia ………………… …………………………………

  *pieczątka i podpis zarządcy lub administratora budynku*

*\**/ właściwe podkreślić

*\*\**/ **załącznik nr 1** – Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych (wnioskodawca składając podpis na wniosku, oświadcza, że zapoznał się z treścią klauzuli informacyjnej).

**Załącznik nr 1**

# SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETWARZANIA

##  DANYCH OSOBOWYCH

 W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r.
w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), informujemy o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zarząd Nieruchomości Miejskich z siedzibą w Brzegu, zwany dalej ZNM.
2. Jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych w zakresie działania ZNM także przysługujących Pani/Panu uprawnień, może się Pani/Pan skontaktować z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych za pomocą adresu: iodo@znmbrzeg.pl.
3. Administrator danych osobowych przetwarza Pani/Pana dane osobowe na podstawie obowiązujących przepisów prawa, zawartych umów oraz na podstawie udzielonej zgody.
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są:
5. w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze;
6. w celu realizacji umów zawartych z kontrahentami ZNM;
7. na podstawie wyrażonej zgody na przetwarzanie danych osobowych do celu dla jakiego zgoda została wyrażona
(art.6 ust 1 lit. a RODO).
8. Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą być organy uprawnione na podstawie powszechnie obowiązującego prawa, jak również inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z ZNM przetwarzają dane osobowe dla których Administratorem jest ZNM.
9. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane do czasu obowiązującej umowy, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
10. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:
11. prawo dostępu do swoich danych w tym do uzyskania kopii tych danych;
12. prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych w przypadku gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne;
13. prawo do żądania usunięcia danych osobowych (tzw. prawo do bycia zapomnianym) w przypadku gdy:
* dane nie są już niezbędne do celów, dla których były zebrane lub w inny sposób przewarzane,
* osoba której dane dotyczą wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych osobowych,
* osoba której dane dotyczą wycofała zgodę na przetwarzanie danych osobowych, która jest podstawą przetwarzania danych i nie ma innej podstawy prawnej przetwarzania danych,
* dane osobowe przetwarzane są niezgodnie z prawem,
* dane osobowe muszą być usunięte w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisów prawa;
1. prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych – w przypadku gdy:
* osoba, której dane dotyczą kwestionuje prawidłowość danych osobowych,
* przetwarzanie danych jest niezgodne z prawem, a osoba której dane dotyczą sprzeciwia się usunięciu danych, żądając w zamian ich ograniczenia,
* administrator nie potrzebuje już danych dla swoich celów, ale osoba której dane dotyczą potrzebuje ich do ustalenia, obrony lub dochodzenia roszczeń,
* osoba której dane dotyczą wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych, do czasu ustalenia czy prawnie uzasadnione podstawy po stronie administratora są nadrzędne wobec podstawy sprzeciwu;
1. prawo do przenoszenia danych – w przypadku gdy łącznie spełnione są następujące przesłanki:
* przetwarzanie odbywa się na podstawie umowy zawartej z osobą której dane dotyczą lub na podstawie zgody wyrażonej przez tą osobę,
* przetwarzanie odbywa się w sposób zautomatyzowany;
1. prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych- w przypadku gdy łącznie spełnione są następujące przesłanki:
* zaistnieją przyczyny związane z Pani/Pana szczególną sytuacją w przypadku przetwarzania danych na podstawie zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej przez Administratora,
* przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora lub przez stronę trzecią z wyjątkiem sytuacji w których nadrzędny charakter wobec tych interesów mają interesy lub podstawowe prawa i wolności osoby której dane dotyczą wymagające ochrony danych osobowych , w szczególności gdy osoba której dane dotyczą jest dzieckiem.
1. W przypadku gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby na przetwarzanie danych osobowych (art. 6 ust. 1 lit a RODO), przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie. Cofnięcie to nie ma wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jego cofnięciem z obowiązującym prawem.
2. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzania w ZNM Pani/Pana danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych.
3. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest dobrowolne (art. 13 ust. 2 lit. e RODO), jednakże ich niepodanie spowoduje, że realizacja złożonego przez Panią/Pana wniosku/umowy będzie niemożliwa.
4. Podanie przez Panią /Pana danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa.
5. Nie będzie Pani/Pan podlegać decyzjom podejmowanym w sposób zautomatyzowany (bez udziału człowieka). Pani/ Pana dane osobowe nie będą również wykorzystywane do profilowania.

**POUCZENIE**

WNIOSEK NALEŻY WYPEŁNIAĆ WYRAŹNIE, DRUKOWANYMI LITERAMI

 **W celu ubiegania się o najem lokalu w związku z wystąpieniem okoliczności wymienionych we wniosku należy przedstawić:**

* W odniesieniu do stanu cywilnego – w przypadku rozwodu lub separacji - wyrok sądu;
* W celu ubiegania się o zawarcie umowy najmu po zgonie najemcy - kserokopię aktu zgonu;
* W celu ubiegania się o zawarcie umowy najmu po wyprowadzeniu się najemcy - zrzeczenie się tytułu najmu najemcy na rzecz wnioskodawcy wraz z zaświadczeniem o zaspokojonych potrzebach mieszkaniowych;
* Zaświadczenia, poświadczenia lub inne odpowiednie dokumenty potwierdzające przynależność do członków wspólnoty samorządowej Gminy Brzeg np. zaświadczenie z miejsca pracy, uczelni, szkoły, przedszkola itp.

**Podstawa prawna:**

- Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (ze zmianami).

- Uchwała nr XVII/205/20 Rady Miejskiej Brzegu z dnia 27 lutego 2020 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Brzeg.

 - Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny.

1. **ADNOTACJE PRACOWNIKA ZNM:**
2. Stan zadłużenia wynosi: ……………………………………… zł na dzień …………………………….r.
3. Informacje dotyczące rozpatrzenia wniosku:……………………………………………………………….

………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………

 Brzeg, dnia ………………… …………………………...

  *podpis pracownika ZNM*