

Nr sprawy

Brzeg, dn.

DANE DOTYCZĄCE WNIOSKODAWCY:

.....
Imię (imiona) i nazwisko

.....
stan cywilny

Adres zamieszkania / adres do korespondencji* /:

.....
kod - miejscowość,

.....
ulica, nr domu / nr lokalu

**Zarząd Nieruchomości Miejskich
49-300 Brzeg, ul. B. Chrobrego 32**

Telefon kontaktowy:

W N I O S E K

- o najem lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony*/,
- o najem lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony*/,(ponowna weryfikacja)
- o najem lokalu socjalnego*/,
- o najem lokalu socjalnego*/,(ponowna weryfikacja)
- o najem lokalu zamiennego z tytułu wykwaterowania*/,
- o ponowne zawarcie umowy najmu lokalu socjalnego*/,
- o ponowne zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego po spłacie zadłużenia*/,
- o najem części lokalu zwolnionego przez innego najemcę*/,
- o uregulowanie stosunku najmu do lokalu mieszkalnego:
 - po śmierci najemcy*/,
 - po wyprowadzeniu się najemcy*/,
 - gdy najemca wymaga stałej opieki ze wzgl. na stan zdrowia*/.

*/ właściwe zaznaczyć: „X”

Uzasadnienie złożenia wniosku:

.....
.....
.....

I. DANE OSOBOWE CZŁONKÓW RODZINY UBIEGAJĄCEJ SIĘ O NAJEM LOKALU

Lp.	Imię i Nazwisko	PESEL	Stopień pokrewieństwa dla wnioskodawcy	Dochód (średnia z ostatnich 6 miesięcy)** /
		Data urodzenia		
1.			wnioskodawca	
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				

**/ Wykazany w tabeli dochód każdego członka rodziny (lub brak dochodów) należy udokumentować stosownymi zaświadczeniami załączonymi do wniosku.

II. OŚWIADCZENIA

Oświadczenie wnioskodawcy dotyczące tytułu prawnego do lokalu

1. Ja oświadczam, że posiadam /nie posiadam^{***}/ tytułu prawnego (najem, własność, współwłasność) do innego lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego.

W przypadku posiadania wpisać adres:

Oświadczenie współmałżonka/konkubenta^{*} / wnioskodawcy dotyczące tytułu prawnego do lokalu

2. Ja oświadczam, że posiadam /nie posiadam^{***}/ tytułu prawnego (najem, własność, współwłasność) do innego lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego.

W przypadku posiadania wpisać adres:

Oświadczenie pełnoletniego członka rodziny wnioskodawcy dotyczące tytułu prawnego do lokalu

3. Ja oświadczam, że posiadam /nie posiadam^{***}/ tytułu prawnego (najem, własność, współwłasność) do innego lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego.

W przypadku posiadania wpisać adres:

Oświadczenie pełnoletniego członka rodziny wnioskodawcy dotyczące tytułu prawnego do lokalu

4. Ja oświadczam, że posiadam /nie posiadam^{***}/ tytułu prawnego (najem, własność, współwłasność) do innego lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego.

W przypadku posiadania wpisać adres:

Zostałem/zostałam poinformowany/a/, że w celu rozpatrzenia wniosku ZNM może zwrócić się do Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej o wydanie opinii na temat sytuacji osobistej, rodzinnej, dochodowej i materialnej.

Oświadczam, że zawarte we wniosku dane są prawdziwe oraz – w przypadku ujęcia mnie do listy osób zakwalifikowanych do najmu lokalu - **zobowiązuję się** aktualizować te dane i informować o zmianach mających wpływ na realizację wniosku.

Złożenie przez wnioskodawcę / współmałżonka /konkubenta / pełnoletniego członka rodziny wnioskodawcy oświadczeń zawierających nieprawdziwe dane lub zatajenie danych dotyczących własnej sytuacji mieszkaniowej i materialnej w zakresie wymaganym uchwałą niezbędnych do zawarcia umowy najmu lokalu skutkuje odstąpieniem od realizacji wniosku.

Czy wyrażasz zgodę na przetwarzanie Twoich danych osobowych zamieszczonych w niniejszym formularzu przez Zarząd Nieruchomości Miejskich z siedzibą w Brzegu, ul. B. Chrobrego 32 w celu rozpatrzenia wniosku. ?

TAK

NIE

W przypadku wyrażenia zgody - w powyższe pola należy wpisać: „X”

Brzeg, dnia

1.
podpis wnioskodawcy

Brzeg, dnia

2.
podpis współmałżonka/konkubenta^{***}/

Brzeg, dnia

3.
podpis pełnoletniego członka rodziny

Brzeg, dnia

4.
podpis pełnoletniego członka rodziny

^{***}/ niewłaściwe skreślić

III. POUCZENIE:

1. Podstawa prawna:

- 1) Ustawa z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminny i o zmianie Kodeksu cywilnego z późn. zmianami (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 8, 1250).
- 2) Uchwała Nr VII/44/15 Rady Miejskiej Brzegu z dnia 24 kwietnia 2015r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Brzeg.

2. Kryteria rozpatrywania wniosku - umowy najmu lokali gminnych zawierane są z osobami zamieszkującymi na terenie Gminy, które:

- 1) spełniają kryteria dochodowe określone w uchwale oraz
 - 2) nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych.
- Przez kryteria dochodowe należy rozumieć - wysokość miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego z okresu ostatnich 6 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku w przeliczeniu na jednego członka rodziny:

- 1) dla osób ubiegających się o najem lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony :

- 175% najniższej emerytury dla gospodarstw jednoosobowych,
- 125% najniższej emerytury dla gospodarstw wieloosobowych;

- 2) dla osób ubiegających się o najem lokalu socjalnego:

- 100% najniższej emerytury dla gospodarstw jednoosobowych,
- 75% najniższej emerytury dla gospodarstw wieloosobowych.

Przez miesięczny dochód należy rozumieć - wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określone w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych. Do dochodu nie wlicza się świadczeń pomocy materialnej dla uczniów, dodatków dla sierot zupełnych, jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia się dziecka, dodatku z tytułu urodzenia dziecka, pomocy w zakresie dożywiania, zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej, dodatku mieszkaniowego oraz zapomogi pieniężnej, o której mowa w przepisach o zapomogach pieniężnych dla niektórych emerytów, rencistów i osób pobierających świadczenie przedemerytalne albo zasiłek przedemerytalny.

Dochód miesięczny gospodarstwa domowego stanowią dochody wnioskodawcy i wszystkich członków jego rodziny zgłoszonych we wniosku do wspólnego zamieszkiwania, wykazane ze wszystkich źródeł ich uzyskania i udokumentowane przez wnioskodawcę poprzez zaświadczenia wydane w szczególności przez pracodawcę (dot. uzyskanego wynagrodzenia), Powiatowy Urząd Pracy (dot. pobieranego zasiłku dla bezrobotnych /stypendiów), Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej (dot. pobieranego zasiłku stałego), Urząd Miasta (dot. pobieranego z tytułu rezygnacji z pracy /zasiłku rodzinnego /alimentów), Państwowe Centrum Pomocy Rodzinie (dot. świadczeń na pokrycie kosztów utrzymania), Urząd Skarbowy.

3. Tryb rozpatrywania i termin składania wniosków:

- 1) Wpis na listy osób zakwalifikowanych do najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony lub lokalu socjalnego, każdorazowo poprzedza złożenie wniosku o najem lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnienie kryteriów w/w uchwałą.
- 2) Ustalenie osób, z którymi winna być zawarta umowa najmu następuje w formie listy osób zakwalifikowanych do najmu lokalu na czas nieoznaczony oraz listy osób zakwalifikowanych do najmu lokalu socjalnego.
- 3) Wpis osób na listy ustalany jest w oparciu o w/w kryteria uchwały, w kolejności według daty złożenia wniosku o najem lokalu, z uwzględnieniem pierwszeństwa, o którym mowa w §5 uchwały.
- 4) Listy osób zakwalifikowanych do najmu zawierają następujące dane: liczby porządkowe, imiona, nazwiska i numer PESEL oraz adresy osób, z którymi może być zawarta umowa najmu.
- 5) Wnioski osób o najem lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy **składane są do dnia 31 grudnia danego roku**. Społeczna Komisja Mieszkaniowa opiniuje wnioski oraz listy osób zakwalifikowanych do najmu lokalu do dnia 1 marca następnego roku.
- 6) Zatwierdzone przez Burmistrza listy osób zakwalifikowanych do najmu lokalu **podaje się raz w roku w terminie do 15 marca każdego roku kalendarzowego do publicznej wiadomości** poprzez ich umieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Zarządzie Nieruchomości Miejskich oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej.
- 7) Listy osób zakwalifikowanych do najmu lokalu tracą ważność z upływem roku kalendarzowego, na który zostały sporządzone. Niezałatwione wnioski osób wpisanych na listy w poprzednim roku podlegają ponownej weryfikacji pod względem spełniania kryteriów uchwały.
- 8) Przydział lokalu następuje wg kolejności osób umieszczonych na listach, przy dostosowaniu proponowanego lokalu (w szczególności powierzchni, kondygnacji, wyposażenia lokalu) do struktury rodziny wnioskodawcy oraz jej warunków zdrowotnych, z uwzględnieniem pierwszeństwa, o który mowa poniżej w pkt 4.
- 9) Zawarcie umowy najmu poprzedza każdorazowo ponowna weryfikacja wniosku pod względem spełniania przez wnioskodawcę w/w kryteriów.
- 10) Wnioskodawcę skreśla się z listy osób zakwalifikowanych do najmu, w przypadku:
 - niezłożenia bez usprawiedliwienia aktualnych dokumentów służących do weryfikacji wniosku,
 - braku spełnienia kryteriów, o których mowa w §4 uchwały, stwierdzonych w związku z ponowną weryfikacją wniosku,
 - odmowy przez wnioskodawcę podpisania umowy najmu lokalu, do którego został skierowany, pomimo jego dopasowania do struktury rodziny i jej warunków zdrowotnych.

4. Kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu:

- 1) W pierwszej kolejności zawierane są lokale mieszkalne na czas nieoznaczony z osobami, które:
 - zamieszkują w warunkach kwalifikujących do poprawy,
 - opuszczają po osiągnięciu pełnoletniości placówkę opiekuńczo- wychowawczą lub pieczę zastępczą - pod warunkiem, że przed umieszczeniem w tej placówce zamieszkiwały na terenie Gminy i zwrócić się z wnioskiem o najem lokalu w okresie do 3 lat od dnia uzyskania pełnoletniości,
 - występuje w ich rodzinie przemoc potwierdzona odpowiednimi dokumentami,
 - są trwale niepełnosprawne ruchowo bądź zamieszkują z osobą lub małoletnimi trwale niepełnosprawnymi ruchowo, których niepełnosprawność w znacznym stopniu utrudnia poruszanie się, nad którymi sprawują stałą opiekę, a lokal w którym zamieszkują jest niedostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych,
 - zajmują lokale w budynkach przeznaczonych do rozbiórki, lokale o złym stanie technicznym nie nadające się na stały pobyt ludzi,
 - utracili mieszkanie wskutek katastrofy budowlanej, pożaru lub klęski żywiołowej,
 - zajmują lokale, których funkcja użytkowa ulega zmianie, bądź ulega zmianie funkcja budynku, w którym ten lokal się znajduje,
 - zajmują lokal socjalny po upływie okresu najmu nie spełniając kryterium dochodowe na lokal socjalny, a spełniają jednocześnie warunki określone w uchwale na lokal mieszkalny na czas nieoznaczony.
- 2) Umowy najmu na lokale socjalne zawierane są z osobami, które nie mają tytułu prawnego do lokalu i których dochód gospodarstwa domowego nie przekracza wysokości określonej w w/w uchwale, przy czym w pierwszej kolejności z osobami uzyskującymi miesięczny dochód gospodarstwa domowego nie przekracza połowy wysokości dochodów, o których mowa w §4 ust.2 pkt 2 uchwały oraz spełniającymi warunki wymienione w §5 ust.1 pkt 1,2,3 i 4 uchwały.

Przez warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy - rozumie się:

- 1) w przypadku ubiegania się o zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony - zamieszkiwanie w lokalu, w którym na osobę stale zamieszkującą przypada mniej niż 8m² powierzchni mieszkalnej przez okres co najmniej 6 miesięcy przed dniem złożenia wniosku,
- 2) w przypadku ubiegania się o zawarcie umowy najmu lokalu socjalnego - zamieszkiwanie w lokalu, w którym na osobę stale zamieszkującą przypada mniej niż 6m² powierzchni mieszkalnej przez okres co najmniej 6 miesięcy przed dniem złożenia wniosku.

Nie korzystają z prawa pierwszeństwa zawarcia umowy najmu:

- 1) osoby, które utraciły tytuł prawny do lokalu, należącego do mieszkaniowego zasobu Gminy na skutek wypowiedzenia umowy najmu,
- 2) osoby, które sprzedały swój dotychczasowy lokal.

Oświadczam, że zapoznałem/am się z treścią pouczenia:

Brzeg, dnia

.....
podpis wnioskodawcy

Brzeg, dnia

.....
podpis współmałżonka/konkubenta***/

***/ niewłaściwie skreślić

IV. ANDOTACJE PRACOWNIKA ZNM:

1. Wysokość miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego na jedną osobę z grona ubiegających się o lokal z mieszkaniowego zasobu gminy wynosi: zł : 6 m-cy : osób = zł na osobę co stanowi dla gospodarstwa-osobowego% najniższej emerytury w m-cu 20.....r.

2. Stan zadłużenia wynosi: zł na dzień

3. Inne informacje dotyczące rozpatrzenia wniosku:

.....
.....
.....
.....

Brzeg, dnia

.....
podpis

V. OPINIA SPOŁECZNEJ KOMISJI MIESZKANIOWEJ:

1. Opinia - uzasadnienie

.....
.....
.....

Brzeg, dnia

.....
podpis Przewodniczącego SKM

2. Opinia - uzasadnienie

.....
.....
.....

Brzeg, dnia

.....
podpis Przewodniczącego SKM

Załączniki:

Załącznik Nr 1 klauzula informacyjna

Załącznik Nr 2 informacja o lokalu

Klauzula Informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1–2 oraz art. 26 ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zarząd Nieruchomości Miejskich z siedzibą w Brzegu, zwany dalej ZNM;
2. Inspektorem Ochrony Danych w ZNM jest Pani Agnieszka Nowak-Partykiewicz (e-mail: agnieszka.nowak-partykiewicz@znmbrzeg.pl)
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są:
 - a) dla celów związanych z realizacją umowy/wniosku oraz do podjęcia niezbędnych działań przed zawarciem umowy (art.6 ust 1 lit.b RODO).
 - b) w celu ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami będącego realizacja naszego prawnie ustalonego obowiązku (art.6 ust 1 lit. f RODO)
 - c) w celu wypełnienia obowiązku prawnego ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o rachunkowości, ustawy o ochronie praw lokatorów, ustawy Kodeks Cywilny (art. 6 ust. 1 lit. c RODO);
 - d) na podstawie wyrażonej zgody na przetwarzanie danych osobowych do celu dla jakiego zgoda została wyrażona (art.6 ust 1 lit. a RODO)
4. Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą być organy uprawnione na podstawie powszechnie obowiązującego prawa, jak również dostawca systemu informatycznego czy banki w zakresie realizacji płatności.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane do czasu obowiązującej umowy lub do czasu wykonania obowiązku prawnego ciążącego na administratorze;
6. Zgodnie z RODO przysługuje Pani/Panu :
 - prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych;
 - prawo do usunięcia danych, ograniczenia przetwarzania danych;
 - prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych;
 - prawo do przenoszenia danych;
 - prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego
7. Posiada Pani/Pan prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
8. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych zgodnie z art. 13 ust. 2 lit. e jest dobrowolne, jednakże ich niepodanie spowoduje, że realizacja złożonego przez Panią/Pana wniosku/umowy będzie niemożliwa.
9. W oparciu o Pani/Pana dane osobowe Administrator *nie będzie* podejmował zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

.....
Imię i nazwisko wnioskodawcy

Brzeg, dn. r.

.....
Adres zamieszkania

**INFORMACJA O LOKALU, W KTÓRYM ZAMIESZKUJE WNIOSKODAWCA
UBIEGAJĄCY SIĘ O NAJEM LOKALU Z MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY BRZEG**

I. WYPEŁNIA WNIOSKODAWCA UBIEGAJĄCY SIĘ O NAJEM LOKALU Z MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY BRZEG

1. Oświadczam, że aktualnie zamieszkuję w lokalu:
ulica, nr domu / nr lokalu, kod – miejscowość
2. Właścicielem / najemcą* / lokalu jest:
3. W poniższej tabeli wpisać wszystkie osoby zamieszkujące w ww. lokalu:

Lp.	Imię i Nazwisko	Stosunek pokrewieństwa względem najemcy lub właściciela	Od kiedy stale zamieszkuje (podać miesiąc i rok)
1.		wnioskodawca	
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			

3. Mieszkanie składa się z : pokoi oraz kuchni, przedpokoju, łazienki, wc* /.
4. Mieszkanie położone jest : na parterze / piętrze* / i wyposażone w inst. wod.-kan., gaz., c.o., piece, wc* /.

.....
podpis wnioskodawcy

II. WYPEŁNIA ZARZĄDCA NIERUCHOMOŚCI

1. Dane o lokalu położonym w Brzegu przy
2. Tytuł prawny do lokalu
3. Powierzchnia mieszkalna pokoi wynosi m².
4. Mieszkanie jest lokalem: z mieszkaniowego zasobu gminnym, własnościowym, spółdzielczym-lokatorskim, spółdzielczym-własnościowym, zakładowym* /.

Brzeg, dnia

.....
pieczęć i podpis zarządcy nieruchomości

* / niewłaściwe skreślić