

**DYREKTOR**  
**ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCI MIEJSKICH**  
**W BRZEGU**

---

**Ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony na dzierżawę gruntu na ogródek warzywny, położony przy ul. Rybackiej w Brzegu.**

1. Opis nieruchomości: działka nr 334/1 ark. mapy 6 obręb Centrum, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi KW OP1B/00005859/3.
2. Powierzchnia użytkowa: 40,00 m<sup>2</sup>.
3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg działka położona jest na obszarze dla terenów zabudowy mieszkaniowej usługami oraz zielenią. Nieruchomość przeznaczona na ogródek warzywny.
4. Przetarg odbędzie się **19 listopada 2019r. o godz. 11<sup>30</sup>** w siedzibie Zarządu Nieruchomości Miejskich w Brzegu, przy ul. B. Chrobrego 32, pok. 107.
5. **Cena wywoławcza** wynosi: **0,39 zł/m<sup>2</sup>/rok** - stawka określona w oparciu o Zarządzenie Burmistrza Brzegu nr 1132/2016 z dnia 05 maja 2016r. w sprawie stawek za korzystanie z gruntów, lokali użytkowych, garaży, komórek i pomieszczeń niemieszkalnych przekazanych do zarządzania Zarządowi Nieruchomości Miejskich w Brzegu oraz Zarządzenie Dyrektora Zarządu Nieruchomości Miejskich nr 17/2019 z dnia 06 marca 2019r. w sprawie waloryzacji stawek za korzystanie z gruntów, lokali użytkowych, garaży, komórek i pomieszczeń niemieszkalnych przekazanych do zarządzania Zarządowi Nieruchomości Miejskich w Brzegu.
6. **Czas trwania dzierżawy:** na czas nieoznaczony.
7. **Termin wnoszenia opłat:** do dnia 31 marca każdego roku, w trakcie trwania umowy dzierżawy, bądź w innym terminie, określonym w odrębnym punkcie umowy. Po zawarciu umowy dzierżawy Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wyzdierżawiającemu czynsz, zgodnie ze stawką uzyskaną w drodze licytacji w przetargu ustnym ograniczonym przeprowadzonym w siedzibie Zarządu Nieruchomości Miejskich w terminie określonym w pkt. 4.
8. **Postąpienie:** Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej. Minimalną wysokość postąpienia określił Dyrektor ZNM w odrębnym zarządzeniu nr 73/2019 z dnia 17.10.2019r. w stawce 0,01 zł, w wysokości 10 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych groszy, o wysokości postąpienia w trakcie przetargu decydują uczestnicy przetargu z tym, że wysokość kolejnych postąpień nie może być mniejsza od wysokości postąpienia określonej przez Dyrektora.

**9. Wadium w wysokości: 57,57 zł**

Wadium należy wnieść w pieniądzu, najpóźniej w dniu **13 listopada 2019r.** przelewem na konto Zarządu Nieruchomości Miejskich: Santander Bank Polska, ul. Powstańców Śl. 6, Brzegu nr 38 1090 2141 0000 0001 3527 9101 z dopiskiem: **„Przetarg na dzierżawę gruntu pod ogródek warzywny przy ul. Rybackiej, dz. 334/1”**. Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu pieniędzy na konto ZNM.

10. W przetargu mogą brać udział najemcy budynku Rybacka 31, oraz właściciele lokali mieszkalnych w budynku Rybacka 31, którzy wniosą wadium w terminie i wysokości określonej w pkt. 9 niniejszego ogłoszenia. Tytuł wpłaty wadium powinien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy.

11. Nie podlega zwrotowi wniesione wadium, jeżeli osoba, która wygrała przetarg, uchyli się od obowiązku zawarcia umowy dzierżawy gruntu w wyznaczonym terminie. W przypadku zawarcia umowy wniesione wadium, jako kaucja przekazane jest na oprocentowany rachunek bankowy, do czasu zakończenia umowy. W razie nieuregulowania należności czynszowych uzyskana kwota kaucji zostaje zajęta na pokrycie zaległych należności.

12. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.

13. Nieruchomość będzie udostępniona do oględzin **08 listopada 2019r. godz. 14<sup>30</sup> - 15<sup>00</sup>.**

14. Z regulaminem przeprowadzania przetargów oraz wzorem umowy dzierżawy można zapoznać się w siedzibie Zarządu Nieruchomości Miejskich w pokoju 107 lub na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej: [www.bip.znmbrzeg.pl](http://www.bip.znmbrzeg.pl).

15. Niniejsze ogłoszenie o przetargu ukaże się po dniu 21.10.2019r:

- w prasie lokalnej

- na stronie internetowej [www.brzeg.pl](http://www.brzeg.pl) oraz biuletynie Informacji Publicznej – BIP (zakładka przetargi) ponadto ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Brzegu ul. Robotnicza 12 (obok pok. 215) na okres od 21.10.2019r. do 19.11.2019r.

- na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej: [www.bip.znm.brzeg.pl](http://www.bip.znm.brzeg.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zarządu Nieruchomości Miejskich ul. Chrobrego 32.

Inspektor  
Elżbieta Misiewicz

DYREKTOR

Marek Sidor