

**DYREKTOR
ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCI MIEJSKICH
W BRZEGU**

Ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego położonego w Brzegu przy ul. Ofiar Katynia 36

1. **Opis nieruchomości:**
 - 1) Lokal użytkowy położony przy ul. Ofiar Katynia 36 usytuowany na działce nr 402/2 ark. mapy 6 obręb Centrum w Brzegu
 - 2) Powierzchnia użytkowa: **33,30 m²**.
 - 3) Lokal wymaga remontu, który należy przeprowadzić na podstawie odrębnej umowy określającej zakres remontu i sposób rozliczenia nakładów.
2. **Przetarg** odbędzie się **30 czerwca 2020 r. o godz. 11⁰⁰** w siedzibie Zarządu Nieruchomości Miejskich w Brzegu przy ul. B. Chrobrego 32.
3. **Stawka wywoławcza** wynosi : **16,57 zł/m²** (netto) miesięcznie.
4. **Wadium** w wysokości **2000,00 zł** należy wnieść w pieniądzu, najpóźniej w dniu **26.06.2020 r.** przelewem na konto Zarządu Nieruchomości Miejskich: Santander Bank Polska S.A. 38 1090 2141 0000 0001 3527 9101 z dopiskiem: „**Przetarg na najem lokalu użytkowego przy ul. Ofiar Katynia 36**”
Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu pieniędzy na konto ZNM.
5. **Nieruchomość** będzie udostępniona do oględzin w dniu **17 czerwca 2020r.** w godz. **14⁴⁵-15¹⁵**.
6. **Ze wzorem umowy najmu** oraz regulaminem przeprowadzania przetargów można zapoznać się w siedzibie Zarządu Nieruchomości Miejskich w pokoju nr 105 lub na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej: www.bip.znmbrzeg.pl/
7. **Nie** podlega zwrotowi wniesione wadium, jeżeli osoba, która wygra przetarg uchyli się od obowiązku zawarcia umowy najmu lokalu w wyznaczonym terminie.

DYREKTOR

Marek Sidor

Kierownik
Sekcji Spraw Lokalowych

Agnieszka Nowak-Partykiewicz