

## BURMISTRZ BRZEGU

podaje do publicznej wiadomości

wykaz lokali usługowych przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu **do dnia 22 listopada 2022 roku** w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia 03.12.2021... do dnia 24.12.2021...

- 1. Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów i księgi wieczystej oraz:** Brzeg; ul. Jana Pawła II nr 2, księga wieczysta nr OP1B/00021382/6, Obręb 160101\_1.102 CENTRUM, działka nr 276 o pow. 0,0548 ha, AM-8.
- 2. Położenie, opis i sposób zagospodarowania nieruchomości/ lokalu:** lokal usługowy nr 5 o pow. użytkowej 27,90 m<sup>2</sup> składający się z 2 pomieszczeń i 1 pomieszczenia socjalnego, WC usytuowane na klatce schodowej w częściach wspólnych; wyposażony w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną, ogrzewanie z sieci miejskiej; bez pomieszczeń przynależnych, położony na I piętrze (II kondygnacji) budynku usługowego.
- 3. Udział w nieruchomości wspólnej:** 59/1000.
- 4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania:** N7.MW-U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej.
- 5. Cena lokalu:** 40.700,00 złotych.
- 6. Cena ułamkowej części gruntu:** 6.300,00 złotych.
- 7. I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu:** 1.549,80 złotych, w tym podatek VAT 23 %, co stanowi 20% ceny ułamkowej części gruntu.
- 8. Opłata roczna za użytkowanie wieczyste:** 232,47 złotych, w tym podatek VAT 23 %, co stanowi 3% ceny ułamkowej części gruntu. Opłata roczna płatna jest, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.
- 9. Termin zapłaty:** cena za lokal oraz I opłata za użytkowanie wieczyste płatne są przez podpisanie umowy notarialnej. Datą dokonania wpłaty jest data uznania rachunku Gminy Brzeg.
- 10.** Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłaty za wpis do księgi wieczystej ponosi nabywca.
- 11.** Osobom wymienionym w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w Zarządzie Nieruchomości Miejskich w Brzegu przy ul. B. Chrobrego nr 32, w terminie do dnia 14.01.2022

Inspektor

Elżbieta Misiewicz

Kierownik  
sekcji Spraw Lokalowych

Agnieszka Nowak

DYREKTOR

Marek Sidor

BURMISTRZ

Jerzy Wrębiak

Wywieszono na tablicy ogłoszeń:

od dn. 03.12.2021 do dn. 24.12.2021