

**DO WSZYSTKICH WYKONAWCÓW,  
KTÓRZY POBRALI SPECYFIKACJĘ  
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

dot. postępowania na zadanie pn.:

**„Roboty budowlane związane z częściową przebudową wielorodzinnego budynku mieszkalnego w  
Brzegu przy ul. Grobli 9A na dz. Nr 53/6”**

(organizowanego w trybie przetargu nieograniczonego)

Działając na podstawie art. 38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą, Zamawiający informuje, że w dniu 5 kwietnia br. wpłynęły do Zamawiającego pytania od Wykonawcy do treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia i udziela następujących odpowiedzi:

**Pytanie nr 1:**

Po dokonaniu wizji lokalnej w dniu 04.04.2018r. w budynku mieszkalnym i sprawdzeniu stanu faktycznego i technicznego zakresu prac budowlanych stwierdzono brak w przedmiarze inwestorskim:

1. Zerwanie posadzek drewnianych
  - usunięcie podsypki stropowej ok. 160 m<sup>2</sup>
  - impregnacja istniejących belek ok. 160 m<sup>2</sup>
  - wykonanie izolacji z wełny mineralnej ok. 160 m<sup>2</sup>
  - wykonanie izolacji z folii ok. 160 m<sup>2</sup>
  - przybicie płyt OSB ok. 160 m<sup>2</sup>
  - wywiezienie i utylizacja gruzu ze stropów.

**Odpowiedź na pytanie nr 1:**

Zamawiający informuje, że należy ująć w wycenie w/w zakres robót.

**Pytanie nr 2:**

Brak w przedmiarze inwestorskim wykucia wszystkich ościeżnic drzwiowych:

- wymagane jest podwyższenie wszystkich otworów drzwiowych, ponieważ istniejące otwory są niezgodne z przepisami budowlanymi,
- należy osadzić we wszystkich otworach drzwiowych nowe nadproża stalowe lub betonowe
- należy przymurować boki otworów drzwiowych, ponieważ istniejące otwory są szersze niż w projekcie.

**Odpowiedź na pytanie nr 2:**

Zamawiający informuje, iż należy wycenić dodatkowo demontaż stolarki drzwiowej.

**Pytanie nr 3:**

Brak w przedmiarze okładziny z płyt kartonowo – gipsowych na sufitach.

**Odpowiedź na pytanie nr 3:**

Zamawiający wyraża zgodę na wykonanie okładzin z płyt kartonowo – gipsowych mocowanych bezpośrednio do istniejącej drewnianej podsufitki.

**Pytanie nr 4:**

Brak w przedmiarze rozbiórki istniejących pieców kaflowych i wywiezienia gruzu oraz kosztu jego utylizacji.

**Odpowiedź na pytanie nr 4:**

Należy rozebrać i zutylizować piece kaflowe.

**Pytanie nr 5:**

Brak w przedmiarze wywiezienia pozostałych śmieci z budynku i kosztu ich utylizacji.

**Odpowiedź na pytanie nr 5:**

Koszty wywozu pozostałych śmieci z budynku poniesie Zamawiający.

**Pytanie nr 6:**

Brak w przedmiarze wymiany częściowego deskowania sufitów.

**Odpowiedź na pytanie nr 6**

Należy ująć w wycenie częściową wymianę deskowania sufitów po skuciu tynków w ilości określonej w trakcie robót przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

**Pytanie nr 7:**

Brak w przedmiarze kapitalnego remontu klatki schodowej.

**Odpowiedź na pytanie nr 7:**

Zamawiający informuje, iż w wycenie należy uwzględnić roboty remontowe związane z klatką schodową t.j. konserwację i zabezpieczenie antykorozyjne całej konstrukcji schodów oraz po wykonaniu remontu malowania całej klatki schodowej.

**Pytanie nr 8:**

Istniejące otwory okienne są za nisko osadzone od podłogi i nie spełniają norm budowlanych – wymagane jest ich przemurowanie.

**Odpowiedź na pytanie nr 8:**

W kalkulacji należy uwzględnić wykonanie barierek zabezpieczających od strony zewnętrznej dla otworów, gdzie h parapetu jest niższa od normy.

**Pytanie nr 9:**

Brak w przedmiarze rozbiórki istniejących kominów ponad dachem.

**Odpowiedź na pytanie nr 9:**

W wycenie należy uwzględnić wszystkie wskazane roboty (zgodnie z dokumentacją projektową).

**Pytanie nr 10:**

Brak w przedmiarze zerwania deskowania na dachu.

**Odpowiedź na pytanie nr 10:**

Zamawiający informuje, iż należy wycenić prace zgodnie z dokumentacją projektową, w ilości 50% powierzchni dachu, dokładna ilość zostanie określona po zerwaniu starego pokrycia dachowego w trakcie prowadzonych prac przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

**Pytanie nr 11:**

Brak w przedmiarze rozbiórki i przemurowania istniejących ogniomurów.

**Odpowiedź na pytanie nr 11:**

W wycenie należy uwzględnić wszystkie wskazane roboty (zostały przewidziane w dokumentacji projektowej).

**Pytanie nr 12:**

Przy wykonaniu izolacji pionowej ścian w projekcie uwzględniono wymianę gruntu – czyli wywiezienie istniejącego plus zasypanie gruntem niewysadzinowym, a w kosztorysie inwestorskim jest tylko zasypanie istniejącym gruntem. Brakuje również w przedmiarze skucia opaski betonowej wokół budynku gr. 20 cm i wywiezienia gruzu oraz kosztu utylizacji gruzu.

**Odpowiedź na pytanie nr 12:**

Zamawiający informuje, że w wycenie należy uwzględnić skucie całej opaski wokół budynku wraz z wywozem i utylizacją oraz wykonanie wymiany gruntu zgodnie z dokumentacją projektową.

**Pytanie nr 13:**

Nie uwzględniono wszystkich parapetów wewnętrznych.

**Odpowiedź na pytanie nr 13:**

Zamawiający informuje, że należy wycenić parapety wewnętrzne z tworzywa sztucznego.

**Pytanie nr 14:**

W przedmiarze inwestorskim nie uwzględniono wjazdu dla osób niepełnosprawnych obustronna poręczą ze stali kwasoodpornej.

**Odpowiedź na pytanie nr 14:**

Zamawiający informuje, że balustrady należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową t.j. obustronnie. Cały podjazd należy wycenić z uwzględnieniem dokumentacji projektowej oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z 2002r. z późn. zm.)

**Pytanie nr 15:**

Brak w przedmiarze skucia istniejących okładzin ściennych z płytek oraz na posadzkach wraz z wywiezieniem gruzu i kosztu utylizacji.

**Odpowiedź na pytanie nr 15:**

Zamawiający informuje, iż należy uwzględnić w wycenie skucie terakoty z posadzek natomiast okładziny ścienne z płytek mają być skute w ramach skucia tynku ścian wewnętrznych.

**Zamawiający przypomina, iż w/w odpowiedzi przekazane Wykonawcom stanowią integralną część SIWZ i wiążą Wykonawców.**

**Równocześnie informujemy, że termin składania ofert nie ulega zmianie.**

Dyrektor  
(-) Marek Sidor